

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÁI ANH

Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 167/2026/QC-TA

An Giang, ngày 23 tháng 03 năm 2026

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản 91.2010.01.0005/TP-ĐKHD, ngày 03/7/2025 được Sở Tư pháp tỉnh An Giang cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh;

Căn cứ phương án đấu giá tài sản số 289/PA-BV ngày 27/02/2026 của Bệnh viện phổi Kiên Giang về việc Cho thuê mặt bằng căn tin, bãi giữ xe tại Bệnh viện Phổi Kiên Giang tại Ấp Hòa Thuận, xã Bình An, tỉnh An Giang.

Căn cứ quyết định số 455/QĐ-SYT ngày 09/03/2026 về việc phê duyệt phương án khai thác tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Phổi Kiên Giang.

Căn Cứ Thông báo số 425/TB-BV ngày 23/03/2026 của Bệnh viện Phổi Kiên Giang về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Căn cứ quyết định số 88/QĐ-BV ngày 23/03/2026 của Bệnh viện Phổi Kiên Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn hành nghề đấu giá tài sản tại Bệnh viện Phổi Kiên Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2026/HDDV-ĐGTS, ngày 23/03/2026 đã ký giữa Bệnh viện phổi Kiên Giang với Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh;

Căn cứ Thông báo số 166/2026/TB-TA ngày 23/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ ăn uống (căn tin) và cung cấp dịch vụ trông giữ xe (Diện tích căn tin: 240 m²; Diện tích bãi giữ xe là: 80m²).

* Thời hạn khai thác: 05 năm (60 tháng).



2. Tổng giá khởi điểm: 307.200.000 đồng (*Ba trăm lẻ bảy triệu hai trăm nghìn đồng*).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Hộ kinh doanh/doanh nghiệp có nhu cầu, đủ khả năng về tài chính, đáp ứng đủ điều kiện quy định tại mục 2 và mục 3 Phương án số 289/PA-BV ngày 27/02/2026 của Bệnh viện Phổi Kiên Giang và có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống ít nhất 30 tháng đến thời điểm đăng ký đấu giá đều được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

3.2. Người chủ cơ sở (doanh nghiệp/hộ kinh doanh) tham gia đấu giá buộc phải có giấy chứng nhận hoặc văn bản công nhận đã được huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH cấp còn hiệu lực; Người chủ cơ sở (doanh nghiệp/hộ kinh doanh) phải trang bị thiết bị phòng cháy chữa cháy theo quy định (sau khi trúng đấu giá).

3.3. Có phiếu đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức hành nghề đấu giá chuyên nghiệp do Công ty đấu giá phát hành.

3.4. Một hộ kinh doanh chỉ được một cá nhân đại diện tham gia đấu giá, một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 (*hai*) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

3.5. Các đối tượng tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước (*tiền đặt cọc*) theo đúng quy định.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **13/4/2026** (*giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Bên có tài sản đấu giá, tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc.

- **Thời gian nhận chuyển khoản tiền đặt trước:** Từ ngày **23/03/2026** đến 17 giờ ngày **13/4/2026** theo tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm Công bố giá:** Lúc **09 giờ** ngày **16/04/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. (*hoặc địa điểm khác theo thỏa thuận*);

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 100.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **20%**/giá khởi điểm và nộp vào tài khoản 0091.000.156.156, tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương – Chi nhánh Kiên Giang

Điều 1. Nguyên tắc đấu giá:

Tuân thủ quy định của pháp luật; Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và đấu giá viên.

Điều 2. Bước giá, phương thức đấu giá và hình thức đấu giá:

1. Nguyên tắc xác định bước giá:

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá và được Đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá (khoản 1 Điều 5 và điểm đ, khoản 1 Điều 41 của Luật Đấu giá tài sản).

Bước giá cho mỗi lần trả giá được quy định: Tối thiểu là **500.000 đồng** cho 1 lần gọi giá và không giới hạn ở mức tối đa.

2. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá.

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp và theo phương thức trả giá lên (Điều 43 Luật Đấu giá tài sản).

*** Việc đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp được thực hiện như sau:**

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu đăng ký tham gia đấu giá và được hướng dẫn về cách trả giá, cách ghi phiếu (*Phiếu hợp lệ là phiếu ghi đủ các thông tin như: họ, tên, địa chỉ, giá muốn trả, tên tài sản đấu giá và ký tên ghi rõ họ và tên vào phiếu trả giá; phiếu trả giá phải có số và chữ số giá trả phải trùng nhau, không bị tẩy sửa*), người đăng ký tham gia đấu giá phải trả giá, có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc cộng thêm vào giá khởi điểm ít nhất một bước giá đã được quy định; thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, công bố bước giá; trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- **Phiếu trả giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải được niêm phong bảo mật dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Người đăng ký tham gia đấu giá khi đã nộp phiếu vào thùng phiếu thì không được rút lại phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào.**

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất

không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 3. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.

Trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 49 Luật Đấu giá tài sản và không áp dụng đối với các tài sản sau đây:

1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;
2. Tài sản khác mà pháp luật quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

Điều 4. Người trúng đấu giá:

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 5. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.
3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.
4. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 6. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

** Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:*

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 7. Tiền đặt trước và các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Tiền đặt trước (khoản 4 và 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

- Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận (khoản 4 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

** Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:*

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định trên thì thuộc về người có tài sản đấu giá, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 8. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước:

1. Trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

2. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

3. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 9. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc bỏ phiếu trực tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị trừất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Điều 10. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

1. Tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 11. Quyền lợi và trách nhiệm của người trúng đấu giá:

1. Quyền lợi của người trúng đấu giá:

Căn cứ kết quả trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định thì người trúng đấu giá được ký hợp đồng khai thác theo đúng thời gian được ghi trong biên bản đấu giá.

2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá nộp tiền theo kết quả đấu giá đúng thời gian quy định được xác lập trong biên bản bán đấu giá tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

2.1. Trách nhiệm của người trúng đấu giá khai thác mặt bằng căn tin:

- Kinh doanh các loại thức ăn (cơm phần và điểm tâm sáng,...) với nhiều món ăn, nước giải khát, nhu yếu phẩm... có chất lượng với mức giá khác nhau, phù hợp với đối tượng là bệnh nhân và thân nhân nuôi bệnh.

- Đăng ký thuế và nộp thuế theo quy định hiện hành của Nhà nước và của Cơ quan thuế trên địa bàn.

- Người chủ cơ sở (doanh nghiệp/hộ kinh doanh) tham gia đấu giá sau khi trúng đấu giá tại nơi khai thác tài sản trong vòng 03 ngày làm việc buộc phải nộp giấy cam kết đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm hoặc giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm của cơ sở trúng đấu giá được cơ quan có thẩm quyền cấp còn hiệu lực. Nếu quá thời hạn nêu trên, người chủ cơ sở (doanh nghiệp/hộ kinh doanh) sau khi trúng đấu giá tại nơi khai thác tài sản không nộp đủ giấy tờ nêu trên thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá mà không được nhận lại số tiền đã đặt trước.

- Người tham gia đấu giá nếu trúng đấu giá cam kết buôn bán các loại thực phẩm đảm bảo an toàn vệ sinh; có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, tuyệt đối không được bán các loại thực phẩm bị cấm, các thực phẩm có chất kích thích, thực phẩm quá hạn sử dụng,...

- Phải có thiết bị bảo quản lạnh thực phẩm; Thực hiện lưu mẫu thức ăn 24 giờ bằng thiết bị lạnh.

- Vệ sinh sạch đẹp nơi chế biến thức ăn, nơi phục vụ và khu vực xung quanh Căn tin.
- Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho khách hàng trong trường hợp vi phạm an toàn vệ sinh thực phẩm (nếu có).
- Người phục vụ ăn mặc gọn gàng lịch sự, có phong cách và thái độ hòa nhã, vui vẻ.
- Chấp hành an ninh trật tự.
- Giờ hoạt động Căn tin theo quy định của Bệnh viện Phổi Kiên Giang tại địa điểm đã được bàn giao.
- Người trúng đấu giá không được nhượng lại cho người khác với bất kỳ hình thức nào.
- Nộp tiền công thu gom và xử lý rác thải (theo quy định).
- Người chủ cơ sở (doanh nghiệp/hộ kinh doanh) tham gia đấu giá buộc phải có giấy chứng nhận hoặc văn bản công nhận đã được huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH cấp còn hiệu lực; Người chủ cơ sở (doanh nghiệp/hộ kinh doanh) phải trang bị thiết bị phòng cháy chữa cháy theo quy định.
- Thanh toán tiền điện, nước theo chỉ số đã sử dụng, theo giá của công ty cung cấp điện, cấp nước. Bên thuê sẽ chịu toàn bộ chi phí vận hành trong quá trình khai thác.

2.2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá khai thác mặt bằng bãi giữ xe:

- Thu phí trông giữ xe, người trúng đấu giá thu theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (cũ) nếu UBND tỉnh An Giang có ban hành Quyết định quy định giá trông giữ xe mới thì áp dụng theo giá mới.
- Công khai mức thu phí trong giữ xe nơi dễ quan sát.
- Vệ sinh sạch sẽ bãi xe, sắp xếp xe gọn gàng. Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho khách hàng theo đúng quy định hiện hành trong trường hợp xe bị mất mát, hư hỏng (nếu có).
- Người trong, giữ xe ăn mặc gọn gàng lịch sự, thái độ phục vụ hòa nhã, vui vẻ, tác phong chuẩn mực với khách hàng.
- Chấp hành an ninh trật tự.
- Thanh toán tiền điện, nước theo chỉ số đã sử dụng, theo giá của công ty cung cấp điện, cấp nước.
- Nộp thuế theo quy định hiện hành của Nhà nước và của Cơ quan thuế trên địa bàn.
- Người trúng đấu giá không được nhượng lại cho người khác với bất kỳ hình thức nào.
- Người chủ cơ sở (doanh nghiệp/hộ kinh doanh) tham gia đấu giá buộc phải có giấy chứng nhận hoặc văn bản công nhận đã được huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH cấp còn hiệu lực; phải trang bị thiết bị phòng cháy chữa cháy theo quy định, có phương án PCCC khi có sự cố xảy ra và lắp dựng hàng rào phục vụ cho bãi giữ xe.
- Bên khai thác sẽ chịu toàn bộ chi phí vận hành trong quá trình khai thác.

Điều 12. Điều kiện, thời gian thanh toán tiền mua tài sản và thời hạn bàn giao tài sản:

- Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày biên bản trúng đấu giá được ký kết, người trúng đấu giá liên hệ Bệnh viện Phổi Kiên Giang để ký kết hợp đồng thuê tài sản đồng thời nộp tiền ký quỹ bảo lãnh thực hiện Hợp đồng thuê tài sản là 60.000.000 (sáu mươi triệu đồng). Nếu quá thời hạn trên khách hàng trúng đấu giá không liên hệ ký hợp đồng thì đơn vị tổ chức đấu giá ra văn bản hủy kết quả trúng đấu giá và không hoàn lại số tiền đã đặt trước (*tiền đặt trước*). Số tiền này được xử lý theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016.

- Số tiền ký quỹ bảo lãnh thực hiện Hợp đồng thuê tài sản là 60.000.000 (sáu mươi triệu đồng), số tiền này đơn vị quản lý tài sản sẽ trừ dần vào tiền thuê mặt bằng cho người trúng đấu giá vào năm thứ hai của hợp đồng.

- Số tiền trúng đấu giá được nộp như sau: Số tiền trúng đấu giá được chia ra làm 60 tháng, ngày 02 đến ngày 05 (ngày làm việc) hàng tháng của năm đầu tiên, người trúng đấu giá phải liên hệ Bệnh viện Phổi Kiên Giang nộp số tiền tương ứng theo giá trúng đấu giá vào tài khoản của tạm giữ của Bệnh viện Phổi Kiên Giang. Từ năm thứ hai trở đi số tiền thuê hàng tháng sẽ được trừ vào số tiền 60.000.000 (sáu mươi triệu đồng) mà người trúng đấu giá đã đặt cọc cho Bệnh viện Phổi Kiên Giang. Khi trừ hết số tiền trên thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tiếp tục nộp tiền thuê hàng tháng cho Bệnh viện Phổi Kiên Giang.

- Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá ký hợp đồng khai thác với Bệnh viện phổi Kiên Giang.

- Địa điểm bàn giao tài sản bán đấu giá: Theo sự hướng dẫn của Bệnh viện phổi Kiên Giang

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh có trách nhiệm bàn giao Biên bản bán đấu giá, cho người trúng đấu giá.

Điều 13. Tổ chức thực hiện:

1. Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Toàn thể nhân viên làm việc tại Công ty hợp danh Đấu giá Thái Anh và Người Tham Gia Đấu Giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc bản Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Đơn vị có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty;
- Người đăng ký đấu giá;
- Lưu VP.

